Informationen zur Sanierung Pfarreizentrum Regensdorf

Einleitung

Um das Jahr 1200 wurde in Regensdorf die Nikolaus-Kapelle errichtet. Eine Urkunde des Bischofs von Konstanz von 1280 erwähnt die Kapelle St. Nikolaus als zur Pfarrei Höngg angehörend, dessen Kirche dem hl. St. Mauritius geweiht ist. Das ist der Grund, weshalb die katholische Kirche in Regensdorf unter dem Patronat des hl. Mauritius steht.
1973 bis 1974 wurde das heutige Pfarreizentrum / Kirche St. Mauritius nach Plänen des Architekten Benedikt Huber erbaut.
Heute nach über 40 Jahren ist das Pfarreizentrum / Kirche in einem desolaten Zustand und somit ist eine Sanierung dringend notwendig.
Freuen wir uns schon heute, wenn wir in einer neu sanierten Kirche die Hl. Messe feiern dürfen und das Pfarreizentrum wieder vollumfänglich, für den Religionsunterricht, Veranstaltungen und Anlässe verschiedener Gruppen genutzt werden kann.

Im Namen der Kirchenpflege und der Baukommission danken wir Ihnen für Ihr Interesse und Ihr Vertrauen.

Die Kirchenpflege

Giovanni Catania, Präsident

Die Baukommission

Walter Stählin, Präsident

Vision / Zukunft

Die Sanierung ermöglicht eine zeitgemässe, den Bedürfnissen angepasste Nutzung sämtlicher Räumlichkeiten und bietet Gewähr, dass die Kirche und das Pfarreizentrum die nächsten Jahrzehnte zur Verfügung stehen.

Basispaket

Allg. Innensanierung
- Pinselrenovation
- IV-WC
- Böden / Decken
- etc.

Dachsanierung
- Fenster
- Fassade

Lüftung / Heizung
- Kirche
- Sitzungszimmer EG
- St. Mauritius Saal
- Kegelbahn

Elektrisch
- Ersatz komplette Installation
- Licht- und Akustikkonzept

Schadstoffsanierung Kirchenraum

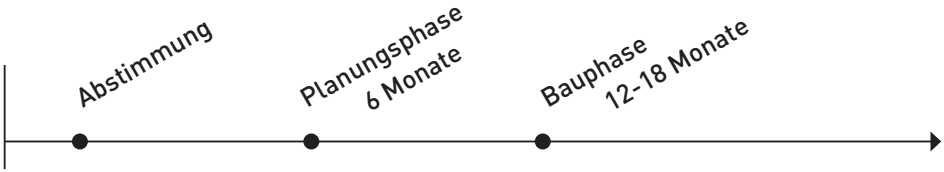
Aufwertung St. Mauritius Saal
- Trennwand
- Boden
- Bühnentechnik

Sanierung UG
- Kegelbahn
- Schutzräume
- Saal Hl. Theodor

Zusatzpaket

Aufwertung Kirchenraum
- Liturgisches Mobiliar
- Buntglasfenster
- Boden
- Stühle / Bänke

Zeitplan & Planungshorizont



Nach der Abstimmung (voraussichtlich März 2021) dauert es ungefähr 6 Monate, um alle Ausschreibungen zu tätigen, die Offerten einzuholen und die konkrete Umsetzung der Gesamtsanierung zu planen. Die reine Bauzeit wird 12 bis 18 Monate dauern.

Weshalb eine Gesamtsanierung und nicht eine Etappierung?

Eine Gesamtsanierung hat gegenüber einer Etappierung folgende Vorteile:

- Ein umfassendes Projekt ermöglicht vorteilhafte Skaleneffekte und die Fixkosten können auf ein grösseres Projekt umgelegt werden.
- Fragen der Finanzierung und der Organisation müssen nur einmal geklärt werden.
- Der Betrieb wird zwar für eine längere Zeit, jedoch nur einmal beeinträchtigt. Wogegen bei einer Etappierung der Kirchenbetrieb auf Jahre hinaus gestört wird.
- Technische Anpassungen werden bei der Etappierung aufwendiger und sind nicht mehr einheitlich.
- Eine Etappierung ist immer teurer als ein Gesamtprojekt.

Sanierungsvarianten wurden in Betracht gezogen

Die Baukommission und die Architekten haben während der Sanierungsplanung verschiedene Varianten in Betracht gezogen, diese wurden eingehend geprüft. Aufgrund dessen überzeugt das Basisprojekt. Würden bauliche und technische Elemente in Etappen saniert, entstünde daraus ein Flickenteppich, zudem käme es zu erheblichen Mehrkosten.

Benutzerspezifische Massnahmen

Mauritius-Saal

- Der Saal soll künftig unterteilt werden können und so vielfältiger nutzbar sein.
- Neue, zeitgemässe technische Einrichtung.

Räumlichkeiten

- Reaktivierung der Trennwand Kapelle / Kirche.
- Wiederherstellung der Kegelbahn und Nutzung als Spielraum.
- Neue Nutzungsmöglichkeiten durch Unterteilung der Säle.

Allgemeiner Betrieb

- Mehr Platz für Gruppen (innerkirchlich und extern).
- Mehr Komfort durch zusätzliche Beschattung und besserer Lüftung.
- Optimierte Steuerung von Heizung und Lüftung.
- Tiefere Energiekosten dank neuer Technik.
- Durch eine energetische und bauliche Sanierung mit einer innovativen Technik könnten die Unterhaltskosten stark reduziert werden.

Kosten Basispaket

Allgemeine Innen- und Aussensanierung, Dächer, Heizung, Lüftung, Sanitär, Elektrisch

- Dachsanierung (komplett)
- Elektroanlagen (komplett)
- Fensterersatz (ohne Pfarrhaus)
- Kunstwerke (Glas etc.)
- Fassadensanierung (komplett)
- Lüftungsanlagen (komplett)
- Schadstoffsanierung
- Deckenverputz neu
- 2. Kirchenfenster
- Trennwand neu
- Heizungsanlagen (komplett)
- Lichtinstallation / Decke Kirche
- Parkettersatz
- Gerüst Aussensanierung
- Baustelleneinrichtung, Baumeister
- Malerarbeiten Kirche- / Gemeinde-zentrum
- Abbrüche / Demontagen allg.
- Übrige Positionen

TOTAL inkl. Hon. / Nk. / Res. **ca. 7 285 000**

Aufwertung St. Mauritius Saal

- Ersatz Bodenbelag
- Ersatz Bühnentechnik
- Trennwand

TOTAL inkl. Hon. / Nk. / Res. **ca. 185 000**

Sanierung Untergeschoss

- Umbau Kegelbahn
- Schutzräume
- Saal Hl. Theodor
- Ersatz Bodenbelag
- Trennwand

TOTAL inkl. Hon. / Nk. / Res. **ca. 330 000**

Kosten Zusatzpaket

Aufwertung Kirche

- Stühle m. Kniest. Kirche
- Lit. Einrichtung Kapelle
- Lit. Einrichtung Kirche
- Stühle Kapelle
- Anpassungen Chorpodest

TOTAL inkl. Hon. / Nk. / Res.	**ca. 800 000**

Kirchenraum

Im Rahmen einer Umfrage hatten die Kirchgemeinde-Mitglieder Gelegenheit, Vorschläge für die Neugestaltung der Kirche St. Mauritius einzubringen. Diese Anregungen wurden ausgewertet und daraus wurden folgende Prioritäten definiert:

Sakraler Raum

– Der Kirchenraum soll eine betont sakrale Atmosphäre erhalten.

– Die Werktagskapelle sowie die Nische Mutter Gottes soll aufgewertet werden.

Liturgie

– Der Kirchenraum soll für alle Anlässe bestens geeignet sein: Werktagsgottesdienst, Sonntagsgottesdienst, Feiertagsgottesdienst, Taufe, Hochzeit, Abdankung.

Räumliche Anordnung

– Es soll ein kohärentes Verhältnis zwischen Raum und Einrichtungen entstehen.

– Es wird eine Verbundenheit zwischen liturgischem Raum und den Sitzbereichen gewünscht.

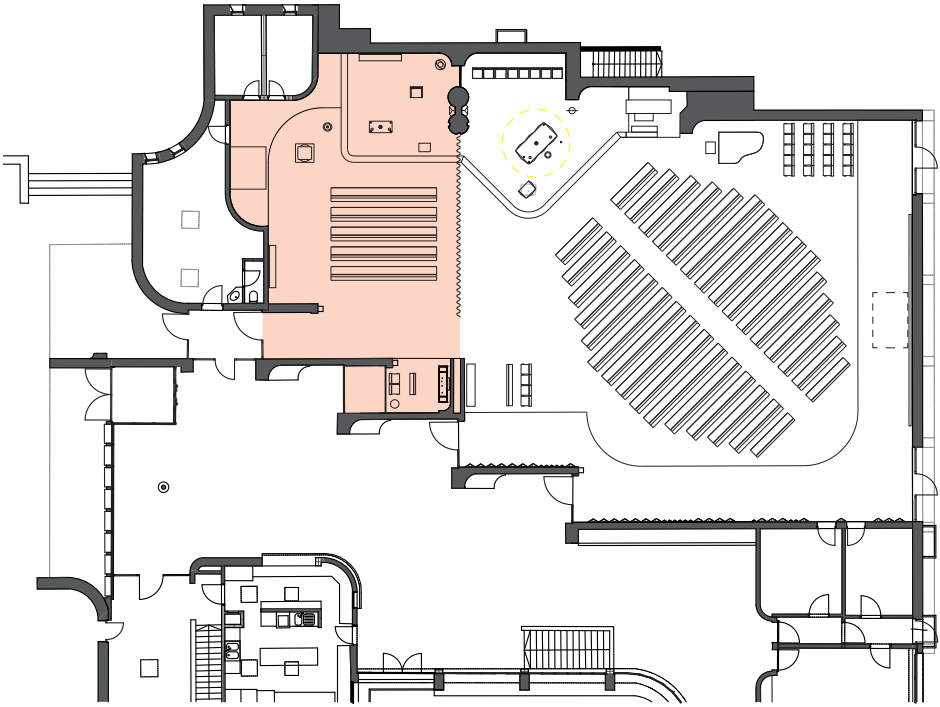
Lichtverhältnisse

– Der Raum soll möglichst hell und klar erscheinen.

– Das Tageslicht soll genutzt werden, um eine sakrale Atmosphäre zu erzeugen.

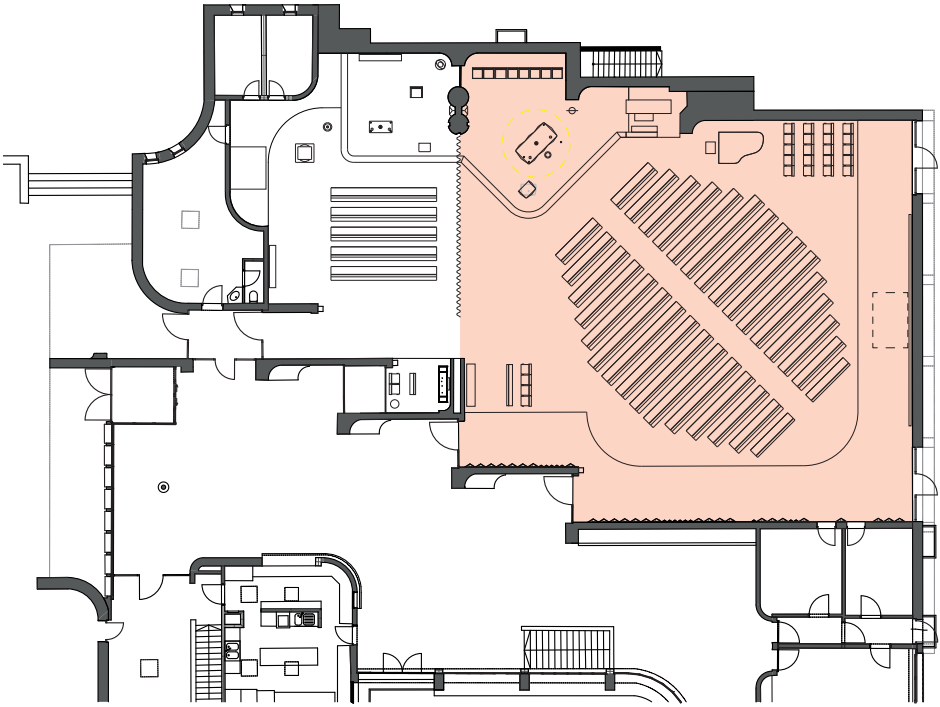
Werktagsgottesdienst

- Gottesdienst im kleinen Raum
- Vorhang geschlossen
- Raumgrösse für Werktagsgottesdienst mit 30 Personen ausreichend
- Direktes Tageslicht vor allem am Abend, Morgenlicht durch den Vorhang geführt



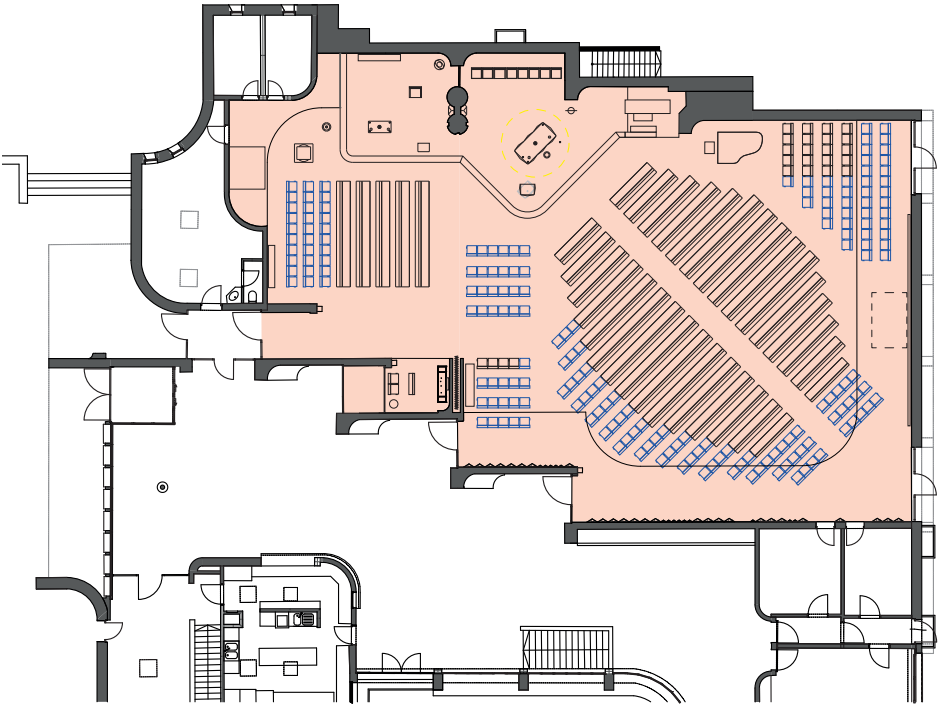
Sonntagsgottesdienst

- Gottesdienst im grossen Raum
- Raumgrösse für Sonntagsgottesdienst mit 150 Personen (+ Chor & Musik) grosszügig
- Vorhang geschlossen
- Direktes Tageslicht vor allem am Vormittag, Abendlicht durch Vorhang geführt
- Einzug des Pfarrers über den Mittelgang möglich



Feiertagsgottesdienst

- Gottesdienst in beiden Räumen
- Vorhang offen
- Kapazität: ca. 290 Sitzplätze Bänke + ca. 150 Stühle + ca. 62 Plätze für Chor & Musik
- Direktes Tageslicht am Vormittag und am Abend
- Bänke in der Tageskapelle werden um 90° gedreht
- Einzug des Pfarrers über den Mittelgang möglich



Kontakt:

Röm.-kath. Pfarramt St. Mauritius Furttal
Schulstrasse 112 , 8105 Regensdorf

Telefon +41 (0) 43 388 70 20
sekretariat@st-mauritius.ch www.st-mauritius.ch