

**RÖM.-KATH. KIRCHGEMEINDE REGENSDORF**  
**SCHULSTRASSE 112, 8105 REGENSDORF**

**520 / SANIERUNG KATH. KIRCHENZENTRUM ST. MAURITIUS**  
**SCHULSTRASSE 112, 8105 REGENSDORF**

# **KOSTENVORANSCHLAG**

**BASISPAKET**

**ZÜRICH, 5. MÄRZ 2021**

Red. Änderungen 26.7.21

**RÖM.-KATH. KIRCHGEMEINDE REGENSDORF, SCHULSTRASSE 112, 8105 REGENSDORF  
520 / SANIERUNG KATH. KIRCHENZENTRUM ST. MAURITIUS, SCHULSTR. 112, 8105 REGENSDORF**

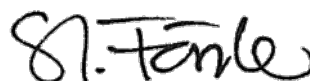
---

**KOSTENVORANSCHLAG BASISPAKET**

---

<b>INHALTSVERZEICHNIS:</b>		<b>Seite</b>
• Allg. Sanierungsbeschrieb:	• Technische Sanierungsmassnahmen	<b>3</b>
	• Benutzerspezifische Massnahmen	<b>3</b>
• Kostenvoranschlag:	• Gesamtübersicht	<b>5</b>
	• KV nach BKP mit Beschrieb	<b>6</b>

Zürich, 5. März 2021  
Stefan Fässler, Fässler + Partner AG

  
.....

**RÖM.-KATH. KIRCHGEMEINDE REGENSDORF, SCHULSTRASSE 112, 8105 REGENSDORF  
520 / SANIERUNG KATH. KIRCHENZENTRUM ST. MAURITIUS, SCHULSTR. 112, 8105 REGENSDORF**

**ALLGEMEINER BESCHRIEB**

Allgemein: • Kirchen haben allgemein einen Sanierungszyklus von 30-40 Jahren. Die Sanierung des Kirchenzentrums St. Mauritius ist so konzipiert und geplant, dass für die Bauten in den nächsten 30 Jahren nur noch der kleine Unterhalt aufgewendet werden muss.

**Energetische / technische Sanierungsmassnahmen:**

Heizung / Lüftung: • Die Wärmeerzeugung erfolgt über einen Gasheizkessel aus dem Jahr 2010 mit einer Gesamtwärmeleistung von 190 kW. Im Sommer wird das Brauchwasser über einen separaten Gasheizkessel Baujahr 2010 mit 13 kW erwärmt. Die Wärmeerzeugung ist auf dem aktuellen Stand der Technik und wird belassen.

• Die Wärmeverteilung erfolgt für Kirche, Kapelle, Foyer und St. Mauritius-Saal kombiniert über Boden-, Radiatoren- / Konvektoren- bzw. Warmluftheizung. Warmluftheizungen sind mit ihren kurzen Aufheiz- und Absenkzeiten das ideale Heizkonzept für nur periodisch genutzte und damit nur zeitweise zu heizende Räume.

• Die Lüftung wird zusammen mit der Heizgruppe komplett ersetzt (Details siehe Unterlagen Fachplanung).

Steuerung: • Die Heizung wird neu mit einer speicherprogrammierbaren Heizungssteuerung ausgerüstet. Bei dieser Steuerung können die Nutzungsdaten von Kirche, Kapelle und Saal einfach eingegeben werden. Der Kirchen-Computer steuert mit Innen- und Aussen-thermostat/-Feuchtigkeitsmesser automatisch die Aufheiz- und Absenkzeiten und verhilft so zu einer optimalen Raumtemperatur in diesen Räumen und führt zu wesentlichen Energieeinsparungen.

• Ebenso werden die Lüftung und die neu mit elektromechanischen Lüftungsflügeln ausgerüsteten Oberlichtfenster über diese Anlage gesteuert.

Dämmungen: • Dach, Aussenwände und Fenster weisen nur ungenügende Dämmwerte auf. Sie werden gemäss heutigen Energievorschriften gedämmt (Dach/Fassade), resp. ersetzt (Fenster).

**Benutzerspezifische Massnahmen**

Kirche/Kapelle: • Der Raum wird was die Wandoberflächen angeht gereinigt und saniert. Dies betrifft auch best. künstlerischen Schmuck, wie z.B. das Wandrelief von Peter Meister.

• Der rauhe Verputz an der Decke soll entfernt werden. Neu ist zusammen mit der technischen Aufrüstung der Beleuchtung und Audioanlage ein Akustikputz geplant.

• Das bestehende Parkett wird samt Unterkonstruktion am Bestand orientiert erneuert.

• Die bestehende Bestuhlung wird belassen, überarbeitet und teilweise mit Kniebänken ergänzt.

• Eine vor den Oberlichtern bzw. den beiden Fenstern der SO-Fassade installierte farbige Kunstverglasung wird die Lichtqualität im Inneren verbessern.

• Bei den Orgeln werden für die Bauzeit die Pfeifen demontiert und eingelagert, die Prospekte staubdicht eingepackt und nach erfolgter Sanierung wieder bestückt und neu intoniert.

• Aufhebung Raum 08 (Zwischenlager), und für Marienkapelle. Elektroinstallationen, Anpassungen an Boden, Wände und Decke, Aufhebung Türe.

- Administration: • Renovation der Räumlichkeiten im OG (Wände, Böden, Decken samt Ausbauten). Im EG wurde bereits renoviert - dort werden nur die alten, bisher nicht renovierten Fenster ausgetauscht.
- Pfarrhaus: • Die Innenräume wurden bereits renoviert und sind nicht Bestandteil dieses Pakets.
- Kegelbahn: • Die Kegelbahn wird von bisher zwei auf eine noch funktionierende Bahn reduziert. Der gewonnen Raum wird zum grössten Teil für die neue Lüftungszentrale benötigt.
- Beleuchtung: • Kirche und Kapelle waren ursprünglich nur mit Wandleuchten ausgerüstet, was sich bei der grossen Raumtiefe als ungenügend erwies. Später wurden die heutigen Deckenleuchten angebracht, mit unfachmännischer Elektrozuleitung über der Dachkonstruktion.
- Mit neuen LED-Deckenleuchten soll nicht nur der Kirchenraum besser ausgeleuchtet, sondern auch die relativ tief gesetzte Decke aufgehellt werden.
- Alle Leuchten werden über den Kirchen-Computer gesteuert und Lichtstimmungen (z.B. Predigt, Gesang, "Stille Nacht" etc.) können direkt abgerufen werden.
- Akustikanlage: • Die technische Qualität von Lautsprecher und Akustikanlagen sind seit der letzten Sanierung enorm gestiegen. Eingeplant ist eine neue Akustikanlage mit neuen Lautsprechern. Sie ist über die Gebäudeautomation per Tablet leicht regulierbar.
- Sicherheit: • Die Haupteingangstüren werden mit Hilfe der computerisierten Steuerungseinheit ohne weitere Bedienung morgens geöffnet und abends verschlossen. Alle Ausgangstüren werden mit Panikbeschlägen versehen.
- Einige Leuchten werden mit vorgeschriebenen Notleuchten ausgestattet.
- Ausstattung: • Lichtobjekt über dem Altarbereich
- Kirche lit. Mobilar:
- Altar
  - Ambo
  - Tabernakel
  - Kreuz
  - Kredenz Tisch
  - Altarkerzenständer
- Kapelle lit. Mobilar:
- Altar
  - Ambo
  - Taufstein
  - Oster-Kerzenständer
  - Kredenz Tisch
  - Weihwassergefäss
- Kunstwerke:
- angepasster Sockel Mutter Gottes
  - angepasster Sockel Josef Statue
  - St. Mauritius (Bild in Fenster integriert)
- Diverses:
- Liturgische Textilien: Altartücher
  - Liturgische Textilien: Ambo

**ROM.-KATH. KIRCHGEMEINDE REGENSDORF, SCHULSTRASSE 112, 8105 REGENSDORF**  
**520 / SANIERUNG KATH. KIRCHENZENTRUM ST. MAURITIUS, SCHULSTR. 112, 8105 REGENSDORF**

**KOSTENVORANSCHLAG BASISPAKET**

<b>BKP</b>	<b>Arbeitsgattung / Arbeiten</b>	<b>Total Fr.</b>
000	Finanzierung vor Baubeginn	24'000
100	Bestandesaufnahmen mit Projektierungskredit genehmigt	55'500
112	Abbrüche Demontagen	95'000
119	Schadstoffsanierung	52'500
122	Provisorien	25'000
211	Baumeisterarbeiten / Baustelleneinrichtung	105'000
211.1	Gerüste	160'000
211.4	Kanalisation im Gebäude	50'000
214	Zimmerarbeiten Kegelbahn	35'000
221	Äussere Abschlüsse neue 3-fach Verglasung im ganzen Zentrum	500'000
221.8	Kunstverglasungen bei den Notausgängen in der Kirche	66'000
222	Spenglerarbeiten	400'000
223	Blitzschutz	40'000
224	Bedachungen	450'000
224.3	Glaseinbauten in Flachdächern	15'000
226.2	Verputzte Aussenwärmedämmungen	400'000
227	Malerarbeiten Aussen	50'000
228	Sonnenschutz Fenster Oberlichter in der Kirche	100'000
230	Elektroanlagen wird nach den Vorschriften des VSE saniert.	863'000
240	Heizungsanlagen	116'000
244	Lüftungsanlagen für das ganze Pfarreizentrum	480'000
250	Sanitäre Anlagen	42'000
271	Gipserarbeiten	152'500
272	Innentüren aus Metall	10'000
272.2	Allgemeine Metallbauarbeiten (Schlosserarbeiten)	30'000
272.3	Innere Verglasungen aus Metall	25'000
273	Innentüren aus Holz Brandschutz EI30	110'000
273.3	Allgemeine Schreinerarbeiten	22'500
275	Schliessanlage	35'000
281.3	Bodenbeläge aus Stein	2'500
281.7	Bodenbeläge aus Holz Kirche / Kapelle	80'000
282	Wandbeläge, Wandbekleidungen	10'000
283	Deckenbekleidungen	125'000
285	Innere Oberflächenbehandlungen	188'000
287	Baureinigung	15'000
289.1	Orgel Sicherstellung während der Sanierung, Ab- u. Aufbau	50'000
290	Honorare davon 504'500.-- m. Projektierungskredit genehmigt	1'218'800
400	Umgebung	60'000
500	Baunebenkosten	247'000
900	Ausstattung Die bestehenden Stühle werden saniert.	183'000
910	Liturgische Ausstattung	162'000
1000	Reserve / Rundung	349'700
<b>TOTAL BASISPAKET, INKL. MWST</b>		<b>±10% FR. 7'200'000</b>

**ROM.-KATH. KIRCHGEMEINDE REGENSDORF, SCHULSTRASSE 112, 8105 REGENSDORF  
 520 / SANIERUNG KATH. KIRCHENZENTRUM ST. MAURITIUS, SCHULSTR. 112, 8105 REGENSDORF**

**KOSTENVORANSCHLAG MIT BAUBESCHRIEB BASISPAKET**

<b>BKP</b>	<b>Arbeitsgattung / Arbeiten</b>	<b>Zw.-Total</b>	<b>Total Fr.</b>
<b>000</b>	<b>Finanzierung vor Baubeginn</b>		<b>24'000</b>
	• Vorarbeiten zum Projekt und Architektenwahl 1. Phase (Projekt)	14'000	
	• Arbeiten zur Architektenwahl 2. Phase (Ausführung)	10'000	
<b>100</b>	<b>Bestandesaufnahmen (mit Projektierungskredit genehmigt)</b>		<b>55'500</b>
	• Digitale Planaufnahmen (CAD-Bestandsaufnahmen durch Keller + Steiner AG liegt vor)	17'500	
	• Schadstoffuntersuchungen vor Baubeginn (Schadstoffgutachten Siegwart AG vom 1.9.19 und GSA Becker AG vom 11.6.18 liegt vor)	11'000	
	• Kanalaufnahmen (Bericht mit Aufnahme Stand 11.9.18 von Juflex-Entstopfungen)	2'000	
	• Raumbuch / Massnahmenplanung (Fässler + Partner AG)	20'000	
	• Raumakustische Messungen in Kapelle und Kirchenraum (im Zusammenhang mit Audio-/ Videoinstallationen und Decken-/ Wandsanierung)	5'000	
<b>112</b>	<b>Abbrüche Demontagen</b>	95'000	<b>95'000</b>
	• Demontage / Abbruch bestehender und zu ersetzender Einbauteile (Fenster, Türen etc.)		
	• Abbruch von Boden-, Wand- und Deckenbelägen		
<b>119</b>	<b>Schadstoffsanierung</b>		<b>52'500</b>
	• Asbesthaltiger Wandverputz im Treppenhaus der Administration	30'000	
	• Asbesthaltige Balkonbrüstungsplatten / Administration	2'500	
	• Asbesthaltige Leichtbauplatten in der Kegelbahn	5'000	
	• Asbesthaltiger Unterlagsboden Katechumenat	10'000	
	• Asbesthaltiger Bodenbelag im Archiv / Administration	5'000	
	Befund asbesthaltiger Verputz im Kirchenraum hat sich nach einer zweiten Untersuchung durch die Siegwart AG nicht bestätigt.		
<b>122</b>	<b>Provisorien</b>		<b>25'000</b>
	• Budget für Provisorien im Saalbau während der Arbeiten in Kapelle / Kirche	25'000	

BKP	Arbeitsgattung / Arbeiten	Zw.-Total	Total Fr.
<b>211</b>	<b>Baumeisterarbeiten / Baustelleneinrichtung</b>		<b>105'000</b>
	Aussen: • Baustelleneinrichtung inkl. Abschränkungen, Mannschaftsbaracke, Bauleitungsbaracke, Bau-WC (12 Mt.) • Abdecken der Wege im Aussenbereich • Stellen und Abholen von Mulden, inkl. Deponiegebühr • Gerüst für Baureklame • Fassadenanpassungen für 2. Notausgang / Kirche	50'000	
	Innen: • Ausbruch / Räumung von Einbauten, gelagertem Material etc. • Abbruch- / Maurerarbeiten, inkl. Flick-/Zuputzarbeiten in allen Umbaubereichen • Bohr- und Trennarbeiten für Sanitär-, Lüftungs- und Elektroarbeiten • Abdekarbeiten, Demontagen / Abbrüche im Raum 08 Zwischenlager	50'000 5'000	
<b>211.1</b>	<b>Gerüste</b>		<b>160'000</b>
	Aussen: • Vorarbeiten, Signalisation, Abschränkung, Abdeckung, • Fassadengerüst Klasse 3 • Gerüstergänzungen Spenglerlauf, Dachdeckerschutzwand, Innenkonsolen, Geländer, Überbrückung, Netz • Diverse Anpassungsarbeiten • Mietdauer 6 Monate	150'000	
	Innen: • Rollgerüst für Arbeiten an Wänden/Decken in hohen Räumen (Kirche, Kapelle, Saal)	10'000	
<b>211.4</b>	<b>Kanalisation im Gebäude</b>		<b>50'000</b>
	• Reparaturen / Inliner-Sanierung von beschädigten Teilstrecken	50'000	
<b>214</b>	<b>Zimmerarbeiten</b>		<b>35'000</b>
	Kegelbahn: • Ausbau / Umbau Kegelbahn	35'000	
<b>221</b>	<b>Aussere Abschlüsse</b>		<b>500'000</b>
	• Demontage / Entsorgung bestehender Abschlüsse		
	• Lieferung / Montage Fenster in Holz-/Metallkonstruktion, 3-fach Verglasung inkl. Beschläge (Administration, Saalbau)	100'000	
	• Lieferung / Montage Fenster in Metallkonstruktion, 3-fach Verglasung inkl. Beschläge (Kapelle, Kirche, Gemeindezentrum inkl. Atrium, UG)	400'000	
	• Oberlichter in Kapelle und Kirche mit Flügelantrieb zur Belüftung		
<b>221.8</b>	<b>Kunstverglasungen</b>		<b>66'000</b>
	Kirche: • farbige Glascollagen bei den beiden Notausgängen in der Kirche Fassade SO (insgesamt 19 Glasfelder)	66'000	

BKP	Arbeitsgattung / Arbeiten	Zw.-Total	Total Fr.
<b>222</b>	<b>Spenglerarbeiten</b>		<b>400'000</b>
	Kirche / Gmdz.: • Dachränder, Dachaufbauten und Entwässerung in Blech	360'000	
	Administration: • Dachränder, Dachaufbauten und Entwässerung in Blech	10'000	
	Saal: • Dachränder, Dachaufbauten und Entwässerung in Blech	20'000	
	Pfarrhaus: • Dachränder, Dachaufbauten und Entwässerung in Blech	10'000	
<b>223</b>	<b>Blitzschutz</b>		<b>40'000</b>
	• Sanierung und Anpassung der bestehenden Anlage	40'000	
<b>224</b>	<b>Bedachungen</b>		<b>450'000</b>
	Allg.: • Abbruch des bestehenden Umkehrdachs bis und mit Abdichtung		
	• Erneuerung als Warmdach (Dampfsperre, Dämmung, Abdichtung, Schutzschicht)		
	• Kirche / Gmdz.	295'000	
	• Administration	43'000	
	• Saal	69'000	
	• Pfarrhaus	43'000	
<b>224.3</b>	<b>Glaseinbauten in Flachdächern</b>		<b>15'000</b>
	D-Oblichter: • Ersatz aller Oberlichter innerhalb des Flachdachs Kirche / Gmdz.	15'000	
<b>226.2</b>	<b>Verputzte Aussenwärmedämmungen</b>		<b>400'000</b>
	Allg.: • Abbruch der bestehenden Aussenwärmedämmung (ca. 70mm Mineralfaser)	400'000	
	• Erneuerung der Aussenwärmedämmung entspr. Bestimmungen "Energetische Massnahmen", inkl. Verputz und Anstrich		
	• beim Pfarrhaus bedingt durch bestehende Fenster nur beschränkt durchführbar		
<b>227</b>	<b>Malerarbeiten Aussen</b>		<b>50'000</b>
	Allg.: • Anstrich Aussenwände in BKP 226.2 eingerechnet	---	
	• diverse zusätzliche Malerarbeiten im Aussenbereich	50'000	
<b>228</b>	<b>Sonnenschutz</b>	100'000	<b>100'000</b>
	Allg.: • Ersatz des bestehenden Sonnenschutzes bei allen zu ersetzenden Fenstern		
	Kirche / Kapelle: • Oberlichtbänder mit Aussenjalousien in der Kirche		
	Atrium: • neue Aussenjalousien anstelle der inneren Vorhänge		
	Admin.: • teilweise bereits erneuert, ansonsten Ersatz der bestehenden Aussenjalousien im EG und 1.OG		



BKP	Arbeitsgattung / Arbeiten	Zw.-Total	Total Fr.
	Sitzungsz.: • Ersatz der bestehenden Aussenjalousien Saal: • Ersatz der bestehenden Aussenjalousien an der Fensterfront und Oberlichtern		
<b>230</b>	<b>Elektroanlagen</b>		<b>863'000</b>
	• Details siehe Bericht Bauprojekt, puk gmbh • Sanierung nach Vorschriften VSE		
<b>231</b>	<b>Apparate Starkstrom</b>		<b>59'000</b>
	• neue HV / Messung	27'000	
	• neue Unterverteilung EG	9'000	
	• neue Steuerverteilung für Storen	6'000	
	• neue Unterverteilung OG	1'000	
	• USV-Anlagen für IT (Server und Datensicherung)	0	
	• Notlichtanlagen für Fluchtweg- und Sicherheitsbeleuchtung	16'000	
<b>232</b>	<b>Starkstrominstallation</b>		<b>275'000</b>
	• neue Zuleitung zu HV / Messung	1'000	
	• Pot. - Ausgleich. Innerer / Äusserer Blitzschutz	22'000	
	• Kabeltrassen / Kabelkanäle für Steigzonen	26'000	
	• neue Zuleitung für UV / HLKS Schaltschränke	8'000	
	• Lichtinstallation	65'000	
	• Notlichtinstallation	22'000	
	• Kraft- und Wärmeinstallation	62'000	
	• Installationen für HLKS-Anlagen	48'000	
	• Rauch- und Wärmeabzugsinstallationen	16'000	
	• Anpassungen im Raum 08 Zwischenlager	5'000	
<b>233</b>	<b>Leuchten und Lampen</b>		<b>238'000</b>
	• Leuchten für UG / Treppenhaus und OG	43'000	
	• Notlicht gem. Auflagen und Brandschutzkonzept	16'000	
	• Deckenleuchten in Kapelle und Kirchenraum (Offerte LIGHT ON GmbH)	136'000	
	• Wandbeleuchtung (12 St.)	43'000	
<b>235</b>	<b>Apparate Schwachstrom</b>		<b>79'000</b>
	• UKV-Rack	6'000	
	• Gebäudeautomation für Storeanlage	11'000	
	• Akustikanlage (Offerte hbTec):	55'000	
	• neue Audiozentrale		
	• Induktiv-Verstärker mit Ringleitung im Fussboden		
	• Mikrofone Ambo, 2x Altar inkl. Stative; Funkmikrofon inkl. Ladestation + Funk-Erweiterung		
	• neue Lautsprecher in Kapelle und Kirche inkl. Akku-Funkbox		
	• 2x Liederanzeige in Kirche (Offerte hbTec)	7'000	

BKP	Arbeitsgattung / Arbeiten	Zw.-Total	Total Fr.
<b>236</b>	<b>Schwachstrominstallationen</b>		<b>26'000</b>
	• neue Zuleitung Telecomverteiler ab Hauseingang	5'000	
	• UKV-Installationen für sämtliche Medienanschlüsse	15'000	
	• Installationen für Akustikanlagen	6'000	
<b>237</b>	<b>Gebäudeautomation</b>		<b>106'000</b>
	• Installationen für die Licht-, Storen- und Heizungssteuerung	17'000	
	• Steuerung Basissystem für Kapelle und Kirche (sacralis Basissystem von hbTec)	6'000	
	• Software		
	• Hardware (1x Panel-PC 12-Zoll inkl. Aluplatte)		
	• Sämtliche Module inkl. Soft- und Hardware, Zubehör wie Sensoren, Schaltschränke und Dienstleistungen (Planung, Koordination etc.)		
	• Steuerungs-Modul Heizung / Klima	46'000	
	• Steuerungs-Modul Licht	25'000	
	• Steuerungs-Modul Sicherheit / Zutritt	3'000	
	• Steuerungs-Modul Glocken / Turmuhr	8'000	
	• Fernwartung	1'000	
<b>238</b>	<b>Bauprovisorien</b>		<b>4'000</b>
	• Bauprovisorien	4'000	
<b>239</b>	<b>Übriges</b>		<b>76'000</b>
	• Demontagen	5'000	
	• SiNa	2'000	
	• Anpassungen an bestehenden Installationen	22'000	
	• Licht, Storen und Akustik im St. Mauritius-Saal	19'000	
	• Licht in den Schutzräumen	9'000	
	• Licht in den Pfadiräumen	4'000	
	• Licht, Storen, Lüftung und Akustik in der Kegelbahn	15'000	
<b>240</b>	<b>Heizungsanlagen</b>		<b>116'000</b>
	(Details siehe Bericht HLKS Bauprojekt, Klimawandler AG)		
	• Demontagen	11'000	
	• Ersatz Speicher	11'000	
	• Wärmeverteilung / -abgabe inkl. Dämmung	65'000	
	• Transport und Montage	19'000	
	• Spülung / Revision der bestehenden Fussbodenheizung (Annahme)	10'000	
<b>244</b>	<b>Lüftungsanlagen</b>		<b>480'000</b>
	(Details siehe Bericht HLKS Bauprojekt, Klimawandler AG)		
	• Demontagen global	16'000	
	• Lüftungsanlage für das ganze Pfarreizentrum		<b>153'000</b>
	• Apparate	38'000	

BKP	Arbeitsgattung / Arbeiten	Zw.-Total	Total Fr.
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Kanäle und Rohre 22'000</li> <li>• Armaturen 11'000</li> <li>• Dämmungen 22'000</li> <li>• Regel- und Sicherheitsorgane 38'000</li> <li>• Transport und Montage 22'000</li> </ul>		
	• Lüftungsanlage Cafeteria, Sitzungszimmer, Lagerräume:	<b>142'000</b>	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Apparate 36'000</li> <li>• Kanäle und Rohre 22'000</li> <li>• Armaturen 11'000</li> <li>• Dämmungen 22'000</li> <li>• Regel- und Sicherheitsorgane 29'000</li> <li>• Transport und Montage 22'000</li> </ul>		
	• Lüftungsanlage Kegelbahn:	<b>63'000</b>	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Apparate 15'000</li> <li>• Kanäle und Rohre 11'000</li> <li>• Armaturen 5'000</li> <li>• Dämmungen 5'000</li> <li>• Regel- und Sicherheitsorgane 16'000</li> <li>• Transport und Montage 11'000</li> </ul>		
	Lüftungsanlage Pfarreisaal:	<b>106'000</b>	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Apparate 22'000</li> <li>• Kanäle und Rohre 22'000</li> <li>• Armaturen 11'000</li> <li>• Dämmungen 16'000</li> <li>• Regel- und Sicherheitsorgane 19'000</li> <li>• Transport und Montage 16'000</li> </ul>		
<b>250</b>	<b>Sanitäre Anlagen</b>		<b>42'000</b>
	(Details siehe Bericht HLKS Bauprojekt, Klimawandler AG)		
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Demontagen 11'000</li> <li>• Allgemeine Sanitärapparate, Lieferung und Montage 16'000</li> <li>• Sanitärleitungen 5'000</li> <li>• Dämmungen Sanitärinstallationen 5'000</li> <li>• Sanitärinstallations-elemente 5'000</li> </ul>		
<b>271</b>	<b>Gipserarbeiten</b>		<b>152'500</b>
	Kirche: • Ersatz Deckenputz in Kirche/Kapelle (Akustiksystem - z.B. Baswaphone Einschichtsystem, Systemstärke 30mm)	120'000	
	• Anpassungen im Raum 08 Zwischenlager	2'500	
	Allg.: • Anpassarbeiten in allen inneren Umbaubereichen	30'000	
<b>272</b>	<b>Innentüren aus Metall</b>		<b>10'000</b>
	Foyer: • Demontage und Ersatz der bestehenden Türen / Verglasungen im Raum 08 Zwischenlager	10'000	
<b>272.2</b>	<b>Allgemeine Metallbauarbeiten (Schlosserarbeiten)</b>		<b>30'000</b>
	Allg.: • Budget für Anpassarbeiten Aussen- / Innenbereich	30'000	

BKP	Arbeitsgattung / Arbeiten	Zw.-Total	Total Fr.
<b>272.3</b>	<b>Innere Verglasungen aus Metall</b>		<b>25'000</b>
	Eingang: • Ersatz Verglasung Haupteingang	25'000	
<b>273</b>	<b>Innentüren aus Holz</b>	<b>110'000</b>	<b>110'000</b>
	• Ersatz nicht geprüfter Brandabschnittstüren, neue Brandschutz. EI30 (z.B. Eingangstüren zu den Sakralräumen entsprechen nicht EI30)		
	• Instandsetzung bestehender Türen im Rahmen der Erneuerung von Schliessanlage und Beschlagtechnik		
<b>273.3</b>	<b>Allgemeine Schreinerarbeiten</b>		<b>22'500</b>
	Allg.: • Budget für Anpassarbeiten im Innenbereich	20'000	
	Kegelbahn: • Ausbau / Umbau der Kegelbahn (eine Bahn bleibt erhalten; die Zweite wird in Verbindung mit der neuen Lüftungszentrale umgebaut)		
	Kirche: • Anpassungen im Raum 08 Zwischenlager	2'500	
<b>275</b>	<b>Schliessanlage</b>		<b>35'000</b>
	• Komplettersatz der Schliessanlage (KABA Star oder gleichwertig)	35'000	
<b>281.3</b>	<b>Bodenbeläge aus Stein</b>		<b>2'500</b>
	Kirche: • Anpassungen im Raum 08 Zwischenlager	2'500	
<b>281.7</b>	<b>Bodenbeläge aus Holz</b>		<b>80'000</b>
	Kirche / Kapelle: • Ersatz des Parkettbodens samt Unterkonstruktion	80'000	
<b>282</b>	<b>Wandbeläge, Wandbekleidungen</b>		<b>10'000</b>
	Toiletten: • neue Wand-/ Bodenplatten im IV-WC	5'000	
	Kirche / Kapelle: • Akustikpanele im Beichtzimmer	5'000	
<b>283</b>	<b>Deckenbekleidungen</b>		<b>125'000</b>
	Foyer: • Instandstellung der bestehenden Metall-Panel-Decken	20'000	
	Kirche: • Anpassungen im Raum 08 Zwischenlager	5'000	
	UG: • Dämmung der UG-Decken, inkl. Tankräume und Kriechkeller	100'000	
<b>285</b>	<b>Innere Oberflächenbehandlungen</b>		<b>188'000</b>
	Kirche / Kapelle: • Reinigen und lasierende Oberflächenbehandlung aller inneren Sichtbetonoberflächen	180'000	
	• Anpassungen im Raum 08 Zwischenlager	8'000	

BKP	Arbeitsgattung / Arbeiten	Zw.-Total	Total Fr.
<b>287</b>	<b>Baureinigung</b>		<b>15'000</b>
	Allg.: • Grobreinigungen während der Sanierungsarbeiten • Schlussreinigung nach erfolgten Sanierungsarbeiten • Entfernen von Bauabfällen wie Floorliner inkl. Entsorgung • kleine Nachreinigungen	15'000	
<b>289.1</b>	<b>Orgel</b>		<b>50'000</b>
	• Sicherstellung während der Sanierung, Ab- und Aufbau		
	2 Orgeln: • Demontage Pfeifen, Einlagerung in Werkstatt inkl. Transporte • staubdichtes Schützen der Orgeln • Wiedereinbau der Pfeifen, überprüfen und wiederherstellen sämtlicher mechanischer und elektrischer Orgelfunktionen mit Feinregulierung • Überprüfung des Orgelklanges und Gesamtstimmung • Es sind KEINE Erweiterungen od. Verbesserungen der bestehenden Orgeln oder deren Prospekte eingerechnet.	50'000	
<b>289.2</b>	<b>Geläute</b>		<b>0</b>
	Allg.: • Es sind KEINE Sanierungsmassnahmen eingerechnet	---	
<b>290</b>	<b>Honorare (davon Fr. 504'500.-- mit Projektierungskredit genehmigt)</b>		<b>1'218'800</b>
	291 • Generalplaner: Honorar Vorprojekt bis/mit Bauabrechnung • Generalplaner-Honorar für Öffentlichkeitsarbeiten	1'117'800 5'000	
	296.2 • Liturg. Spezialist: Honorar für Innenraumgestaltung Kirche und Kapelle (honorarber. Kosten aus BKP 221.8, 900, 910)	96'000	
<b>400</b>	<b>Umgebung</b>		<b>60'000</b>
	Umgebung: • Instandstellen der Umgebung und Asphaltbelägen nach den Sanierungsarbeiten, aber KEINE Neugestaltung der Umgebung • Ersatz der Sitzbänke im Aussenbereich • Sanierung/Neubepflanzung der Umgebung	20'000 10'000 30'000	
<b>500</b>	<b>Baunebenkosten</b>		<b>247'000</b>
	• Allgemeine Baunebenkosten (Kopierkosten, Spesen) • Versicherungsprämien: • Bauherrenversicherung • Bauwesenversicherung • Gebäudeversicherung	3.5% 216'000 inkl.	
	• Handwerkeressen • Baustellengottesdienst • Einweihung der Kirche nach der Sanierung • Sitzungsgelder der Baukommission • Anschlussgebühren gemessen am Gebäudeversicherungsmehrwert	5'000 5'000 10'000 6'000 5'000	

BKP	Arbeitsgattung / Arbeiten	Zw.-Total	Total Fr.
	• Nicht eingerechnet sind:		---
	• Bewachung des Gebäudes während der Bauphase durch Dritte		
	• Kosten für Gutachten		
	• Anwalts- und Gerichtskosten		
	• Miete von fremdem oder öffentlichem Grund		
<b>900</b>	<b>Ausstattung</b>		<b>183'000</b>
	Allg.: • KEIN Mobiliar für Büro-, Neben- und Lagerräume eingerechnet		---
	Kirche: • Sanierung der bestehenden Bestuhlung + Reihen-Verbindungselemente (262 Stück, 1/3 mit Kniestützen)	145'000	
	Kapelle: • Sanierung der bestehenden Bestuhlung + Reihen-Verbindungselemente (60 Stück, 1/3 mit Kniestützen)	33'000	
	Kegelbahn: • Revision/Service der best. funktionstüchtigen Kegelbahn	5'000	
<b>910</b>	<b>Liturgische Ausstattung</b>		<b>162'000</b>
	Kirche: • Altar (Naturstein)	54'000	
	• Ambo (Naturstein)	24'000	
	• Tabernakel (Auffrischung Bestand)	5'000	
	• Kreuz mit Korpus (Holz-Messing)	5'000	
	• Kredenz Tisch (Holz)	2'000	
	• Altarkerzenständer (2 St.)	2'000	
	• Lichtobjekt Altarbereich	9'000	
	Kapelle: • Altar (Holz + Steinplatte)	15'000	
	• Ambo (Holz)	7'000	
	• Taufstein (bauliche Anpassung Bestand)	8'000	
	• Oster-Kerzenständer (Naturstein + Messing)	4'000	
	• Kredenz Tisch (Holz)	3'000	
	• Weihwasser Gefässe (bestehend)		
	Kunstwerke: • angepasster Sockel Mutter Gottes	3'000	
	• angepasster Sockel Josef Statue	3'000	
	• St. Mauritius (Bild in Fenster integriert)	5'000	
	Diverses: • Liturgische Textilien: Altartücher 2 St., Kredenz tische 2 St.	3'000	
	• Liturgische Textilien Ambo 4 St. (violett, gelb, grün, rot)	10'000	
<b>1000</b>	<b>Reserve / Rundung</b>	4.9%	<b>349'700</b>
			<b>349'700</b>
<b>TOTAL BASISPAKET A, INKL. MWST</b>		<b>± 10%, FR.</b>	<b>7'200'000</b>

#### Bemerkungen:

- Die Kreditsumme ändert sich allenfalls um die Verschiebung des Zürcher Baukosten-Indexes in der Zeit zwischen dem Stichtag und der Bauausführung. Stichtag der Preise: 1. April 2019.