

**RÖM.-KATH. KIRCHGEMEINDE REGENSDORF**  
**SCHULSTRASSE 112, 8105 REGENSDORF**

**520 / SANIERUNG KATH. KIRCHENZENTRUM ST. MAURITIUS**  
**SCHULSTRASSE 112, 8105 REGENSDORF**

# **KOSTENVORANSCHLAG**

**ZUSATZPAKET**

**ZÜRICH, 5. MÄRZ 2021**

Red. Änderungen 20.7.21

**RÖM.-KATH. KIRCHGEMEINDE REGENSDORF, SCHULSTRASSE 112, 8105 REGENSDORF  
520 / SANIERUNG KATH. KIRCHENZENTRUM ST. MAURITIUS, SCHULSTR. 112, 8105 REGENSDORF**

---

**KOSTENVORANSCHLAG ZUSATZPAKET**

---

<b>INHALTSVERZEICHNIS:</b>	<b>Seite</b>
• Allg. Beschrieb:	<b>3</b>
• Kostenvoranschlag:	
• Gesamtübersicht	<b>4</b>
• KV nach BKP mit Beschrieb	<b>5</b>

Zürich, 5. März 2021  
Stefan Fässler, Fässler + Partner AG



.....

**RÖM.-KATH. KIRCHGEMEINDE REGENSDORF, SCHULSTRASSE 112, 8105 REGENSDORF  
520 / SANIERUNG KATH. KIRCHENZENTRUM ST. MAURITIUS, SCHULSTR. 112, 8105 REGENSDORF**

**ALLGEMEINER BESCHRIEB**

Im Basispaket geht es im Wesentlichen um die technisch notwendige Sanierung sowie eine Aufwertung des Kirchenraums. Das Zusatzpaket beschäftigt sich vornehmlich mit dem St. Mauritiussaal, den Untergeschosse sowie zusätzlichen Massnahmen im Kirchenraum wie eine neue Trennwand und Buntglas in den Oberlichter

Zudem wird die Bestuhlung und Wandbeleuchtung komplett erneuert sowie der Altarbereich samt Chorpodest überarbeitet.

**Benutzerspezifische Massnahmen**

Kirche/Kapelle: • Die Trennwand zwischen Kirche/Kapelle wird in einer tranluzenteren Form erneuert.

Saal: • Der Saal weist stark veraltete Bühneneinrichtungen auf. Sie sollen ersetzt werden. Mit Hilfe einer neuen, beweglichen Trennwand soll der Saal polyvalenter und auch für kleinere, ja sogar gleichzeitige Anlässe genutzt werden können. Ansonsten Pinselrenovation und Einbau eines neuen Bodens.

Foyer u. Sitzungsräume:

- Renovation der Räumlichkeiten (Wände, Böden, Decken samt Ausbauten). Einbau einer Lüftung in den beiden Sitzungsräumen.

Pfadiräume: • Pinselrenovation der Räume und Einbau einer Deckendämmung. Ersatz Beleuchtung.

Schutzräume: • Pinselrenovation. Keine Erneuerung der Schutzraumausstattungen resp. Sanitäreanlagen. Im Sitzungszimmer Hl. Sigismund Einbau einer Lüftung.

Akustikanlage: • Einbau einer Schwerhörigenschlaufe im neuen Fussbodenaufbau.

Ausstattung: • Ausstattung Nische Mutter Gottes  
• Div. Ausstattung wie Sedilien, zus. Rednerpult, Ständer Gesangsbücher, etc.  
• Neue Bestuhlung

**ROM.-KATH. KIRCHGEMEINDE REGENSDORF, SCHULSTRASSE 112, 8105 REGENSDORF  
 520 / SANIERUNG KATH. KIRCHENZENTRUM ST. MAURITIUS, SCHULSTR. 112, 8105 REGENSDORF**

**KOSTENVORANSCHLAG ZUSATZPAKET**

<b>BKP</b>	<b>Arbeitsgattung / Arbeiten</b>	<b>Total Fr.</b>
221.8	Kunstverglasungen Fenster Oberlichter in der Kirche	136'000
230	Elektroanlagen	5'000
273.1	Wandschränke, Gestelle und dgl.	45'000
273.3	Allgemeine Schreinerarbeiten	20'000
276	Verdunkelungseinrichtungen im Mauritiussaal	30'000
277.1	Schiebe- und Faltwände Kirche/Kapelle	125'000
281.1	Fugenlose Bodenbeläge Mauritiussaal und div. Sitzungszimmer	155'000
281.3	Bodenbeläge aus Stein	65'000
281.7	Bodenbeläge aus Holz	30'000
283	Deckenbekleidungen	35'000
285	Innere Oberflächenbehandlungen	75'000
287	Baureinigung	5'000
290	Honorare	258'200
500	Baunebenkosten	45'000
900	Ausstattung Neue Stühle in der Kirche und Kapelle	201'000
910	Liturgische Ausstattung	108'000
1000	Reserve / Rundung	61'800
<b>TOTAL ZUSATZPAKET, INKL. MWST</b>		<b>± 10%, FR. 1'400'000</b>

**RÖM.-KATH. KIRCHGEMEINDE REGENSDORF, SCHULSTRASSE 112, 8105 REGENSDORF  
 520 / SANIERUNG KATH. KIRCHENZENTRUM ST. MAURITIUS, SCHULSTR. 112, 8105 REGENSDORF**

**KOSTENVORANSCHLAG ZUSATZPAKET A+**

<b>BKP</b>	<b>Arbeitsgattung / Arbeiten</b>	<b>Zw.-Total</b>	<b>Total Fr.</b>
<b>221.8</b>	<b>Kunstverglasungen</b>		<b>136'000</b>
	Kirche / Kapelle: • farbige Glascollagen bei den Oberlichtern der Kapelle und Kirche (Kirche: 3 Oberlichtbänder mit je 15 Feldern; Kapelle: 1 Oberlichtband mit 11 Feldern)	136'000	
<b>230</b>	<b>Elektroanlagen</b>		<b>5'000</b>
<b>232</b>	<b>Starkstrominstallation</b>		
	• Installationen für den Austausch der Wandbeleuchtung	5'000	
<b>233</b>	<b>Leuchten und Lampen</b>		---
	• Ersatz der bestehenden Wandleuchten in Kapelle und Kirchenraum (innerhalb BKP 910 Diverses - "Apostelkerzen")		
<b>273.1</b>	<b>Wandschränke, Gestelle und dgl.</b>	45'000	<b>45'000</b>
	• Anpassung/Instandstellung bestehender Wandschränke (Garderobenschränke im Foyer)		
	• neue Wandschränke in den Sitzungszimmern 13 u. 14		
<b>273.3</b>	<b>Allgemeine Schreinerarbeiten</b>		<b>20'000</b>
	Allg.: • Budget für Anpassarbeiten im Innenbereich	20'000	
<b>276</b>	<b>Verdunkelungseinrichtungen</b>		<b>30'000</b>
	• Vorhänge in den Sälen St. Mauritius und Theodor	30'000	
<b>277.1</b>	<b>Schiebe- und Faltwände</b>		<b>125'000</b>
	Kirche / Kapelle: • Ersatz der Trennwand zwischen Kirche und Kapelle (Rahmenkonstruktion mit transluzenten Glasfeldern)	50'000	
	St. Mauritius: • neues mobiles Trennwandsystem mit Tür	45'000	
	St. Theodor: • neues mobiles Trennwandsystem mit Tür	30'000	

<b>BKP</b>	<b>Arbeitsgattung / Arbeiten</b>	<b>Zw.-Total</b>	<b>Total Fr.</b>
<b>281.1</b>	<b>Fugenlose Bodenbeläge</b>		<b>155'000</b>
	W-Fänge: • Lieferung/Montage von neuen inneren Schmutzschleusen	5'000	
	Innen: • Ersatz der Bodenbeläge in:	150'000	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Sitzungszimmern 13+14 (Gummigranulatbelag)</li> <li>• Sälen St. Mauritius und Theodor (Gummigranulatbelag)</li> <li>• diversen Nebenräumen (PVC, Lino - siehe Raumbuch)</li> </ul>		
<b>281.3</b>	<b>Bodenbeläge aus Stein</b>		<b>65'000</b>
	Allg.: • Pflege/Instandstellung der bestehenden Kunststeinböden	35'000	
	Kirche: • Anpassungen am Chorpodest	30'000	
<b>281.7</b>	<b>Bodenbeläge aus Holz</b>		<b>30'000</b>
	Allg.: • Pflege/Instandstellung der bestehenden Parkettböden	25'000	
	Kirche: • Anpassungen am Chorpodest	5'000	
<b>283</b>	<b>Deckenbekleidungen</b>		<b>35'000</b>
	Gmdz.: • neue Akustikdecken in den Sitzungsräumen	25'000	
	Diverses: • Ersatz abgehängter Decken in diversen Nebenräumen	10'000	
<b>285</b>	<b>Innere Oberflächenbehandlungen</b>		<b>75'000</b>
	Allg.: • Schleifen, Spachteln, Malen aller inneren Oberflächen (Wände, Decken, Holzoberflächen, teilweise Böden im UG)	75'000	
<b>287</b>	<b>Baureinigung</b>		<b>5'000</b>
	Allg.: • Grobreinigungen während der Sanierungsarbeiten	5'000	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Schlussreinigung nach erfolgten Sanierungsarbeiten</li> <li>• Entfernen von Bauabfällen wie Floorliner inkl. Entsorgung</li> <li>• kleine Nachreinigungen</li> </ul>		
<b>290</b>	<b>Honorare</b>		<b>258'200</b>
	291 • Generalplaner: Honorar von Vorprojekt bis/mit Bauabrechnung	157'200	
	296.2 • Liturg. Spezialist: Honorar für Innenraumgestaltung Kirche und Kapelle inkl. liturgisches Mobiliar	101'000	
<b>500</b>	<b>Baunebenkosten</b>		<b>45'000</b>
	• Allgemeine Baunebenkosten	3.5% 45'000	

BKP	Arbeitsgattung / Arbeiten	Zw.-Total	Total Fr.
<b>900</b>	<b>Ausstattung</b>		<b>201'000</b>
	Kirche: • neue Stühle (250 St., Reihen-Verbindungselemente, 1/3 mit Kniestützen)	240'000	
	• Reserve - Stühle ohne Kniestütze (93 St.)	75'000	
	• Sanierung der bestehenden Stühle aus A fällt weg	-145'000	
	Kapelle: • neue Stühle (50 St., Reihen-Verbindungselemente, 1/3 mit Kniestützen)	48'000	
	• Reserve - Stühle ohne Kniestütze (16 St.)	13'000	
	• Sanierung der bestehenden Stühle aus A fällt weg	-33'000	
	Nische Mutter Gottes:		
	• neue Stühle mit Kniestütze (2 St.)	3'000	
<b>910</b>	<b>Liturgische Ausstattung</b>		<b>108'000</b>
	Kirche: • Kreuzweg in Verbindung mit neuer Trennwand (12-teilig)	32'000	
	• Ewiges Licht (Glas)	1'000	
	• zusätzliches Rednerpult (2 St.)	9'000	
	• Sedilien gross (1 St.)	2'000	
	• Sedilien (7 St.)	9'000	
	• Blumengefässe (2 St. klein + 1 St. gross)	4'000	
	• Befestigungsvorrichtung für saisonale Dekoration (Wandteppich)	2'000	
	• Behälter Singbücher (Messing)	6'000	
	Kapelle: • Ewiges Licht (Glas)	1'000	
	• zusätzliches Rednerpult (1 St.)	4'000	
	• Sedilien gross (1 St.)	2'000	
	• Altarkerzenständer (2 St.)	2'000	
	• Blumengefässe (2 St. klein)	2'000	
	• Behälter Singbücher (Messing)	4'000	
	• Tisch Fürbittbuch	3'000	
	• Nische Mutter Gottes:		
	• Opferkerzenständer mit Reserve und Kasse (Naturstein, Messing)	7'000	
	• Weihwassertank	9'000	
	• Eingangsbereich / Foyer:		
	• Ablage Flyer, Publikationen	9'000	
<b>1000</b>	<b>Reserve / Rundung</b>	4.4%	<b>61'800</b>
<b>TOTAL ZUSATZPAKET A+, INKL. MWST</b>			<b>± 10%, FR. 1'400'000</b>

**Bemerkungen:**

- Die Kreditsumme ändert sich allenfalls um die Verschiebung des Zürcher Baukosten-Indexes in der Zeit zwischen dem Stichtag und der Bauausführung. Stichtag der Preise: 1. April 2019.